Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 26/1

Общая площадь дома, кв.м 5782,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**17 661,35**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 096 283,17	1 103 030,51	1 167 285,97
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 119 099,49
1.2.	Текущий ремонт, всего			48 186,48
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			48 186,48
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	82 311,85	86 631,72	94 957,98
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 178 595,02	1 189 662,23	1 262 243,95
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-54 920,37	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	32 086,28	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		16 043,28	
	в том числе по видам работ:			
1.			16043,28	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		16 043,28	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	48 129,56	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 178 595,02**	**1 205 705,51**	**1 262 243,95**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-6 790,81	*